Технологическая схема предоставления   
муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общие сведения* | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование услуги** | «Выдача разрешения на строительство» | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование органа (организации)** | **Потребитель или Поставщик данных?** | **Ф.И.О. и должность ответственного лица** | **E–mail** | **Контактный телефон** |
| 1 | администрация Андрюковского сельского поселения Мостовского района | *потребитель* | Хачатрян С.А. специалист по имущественным и земельным отношениям | [aspmrkk@mail.ru](mailto:aspmrkk@mail.ru) | 8 (86192) 62543 |
| 2 |  |  |  |  |  |
| *Описание услуги: правовая база* | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  |
| № | | | Правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется услуга | | | Противоречение с нормами ФЗ №210 | | |
| 1 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от29.12.2004 № 190-ФЗ | | |  | | |
| 2 | | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | | |  | | |
| 3 | | | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" | | |  | | |
| 4 | | | административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства" | | |  | | |
| *Описание услуги: перечень подуслуг* | | | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
| **№** | **Наименование подуслуги** | **Срок предоставления подуслуги** | | | **Тип получателя** | |
| 1 | «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» | 10 раб. дн. | | | 1,3,4 | |
| 2 | «Внесение изменений в разрешение на строительство». | 10 раб. дн. | | | 1,3,4 | |
| 3 | «Продление срока действия разрешения на строительство». | 10 раб. дн. | | | 1,3,4 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Табл. А.1.3. Описание услуги: перечень входных документов\** | | | | | | | | | |  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  |  | | | |  | |  | | |  | |
| **№** | | **Наименование "входного" документа услуги** | | | **Перечень подуслуг, для предоставления которых необходим документ** | **Правовые основания для получения документа** | | | | **Способ получения документа - фактическое состояние** | | **Почему данный документ не подлежит получению по каналам межвед. взаимодействия?** | | | **Может ли данный документ быть признан избыточным и исключён из перечня необходимых для предоставления услуги?** | |
| 1. | | заявление | | | 1, 2, 3 | административный регламент | | | | 1 | | 1 | | | 2 | |
| 2. | | документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя | | | 1, 2, 3 | административный регламент | | | | 1 | | 1 | | | 2 | |
| 3. | | документ, под-тверждающий полномочия представителя заявителя. | | | 1, 2, 3 | административный регламент | | | | 1 | | 1 | | | 2 | |
| 4. | | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства | | | 1, 2, 3 | административный регламент | | | | 2 | | - | | | 2 | |
| 5. | | правоустанавливающие документы на земельный участок. | | | 1, 2, 3 | административный регламент | | | | 2 | | - | | | 2 | |
| 6. | | материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строи-тельства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей | | | 1 | административнй регламент | | | | 1 | | 1 | | | 2 | |
| 7. | | положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | | | 1 | административнй регламент | | | | 2 | | - | | | 2 | |
| 8. | | согласие всех пра-вообладателей объекта капитального стро-ительства | | | 1 | административнй регламент | | | | 1 | | - | | | 2 | |
| 9. | | выписка из Единого госу-дарственного реестра объек-тов культур-ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | 1 | административнй регламент | | | | 2 | | - | | | 2 | |
| 10. | | решение об образовании земельных участков | | | 2 | административнй регламент | | | | 1 | | 1 | | | 2 | |
| 11. | | договор поручительства или договор страхования гражданской ответственности. | | | 3 | административнй регламент | | | | *1* | | 1 | | | 2 | |
| *Оптимизация услуги* | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | |  | | | | |
| **№** | **Наименование "входного" документа услуги** | | | | | | | | **Соответствующие пункты планов внесения изменений в правовые акты** | | | | |
| 1 | заявление | | | | | | | |  | | | | |
| 2 | документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя | | | | | | | |  | | | | |
| 3. | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. | | | | | | | |  | | | | |
| 4 | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок и находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства | | | | | | | |  | | | | |
| 5 | правоустанавливающие документы на земельный участок. | | | | | | | |  | | | | |
| 6 | материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей | | | | | | | |  | | | | |
| 7. | положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | | | | | | | |  | | | | |
| 8. | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | | | | | | | |  | | | | |
| 9. | выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | | | | | |  | | | | |
| 10. | решение об образовании земельных участков | | | | | | | |  | | | | |
| 11. | договор поручительства или договор страхования гражданской ответственности. | | | | | | | |  | | | | |
| *Перечень запросов* | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | |  | | | |  | | | | |
| **№** | **Наименование запрашиваемого документа (совокупности сведений)** | | | **Наименование запроса** | | | | **Описание запроса подготовлено на основании данных Реестр МВ** | | | | |
| 1 | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства. | | | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства. | | | | 1 | | | | |
| 2 | копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации). | | | копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации). | | | | 2 | | | | |
| 3 | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | | | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | | | | 2 | | | | |
|  |  | | | |  | | | | |  | | | | |  |
| *Описание запроса m: общее описание* | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | |  | | | | |  |
| **№** | **Наименование поля** | | | | **Поле для заполнения Потребителем данных** | | | | | **Наименование поля** | | | | | **Поле для заполнения Поставщиком данных** |
| 1. | Наименование запроса | | | | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | | | | | Наименование запроса | | | | | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. |
| 2. | Наименование органа (организации), направляющей запрос о предоставлении документов и (или) информации | | | | администрация з | | | | | Наименование органа (организации), направляющей ответ на запрос о предоставлении документов и (или) информации | | | | | Федеральное агентство по недропользованию. |
| 3. | Наименование органа (организации), в адрес которой направляется запрос о предоставлении документов и (или) информации | | | | Федеральное агентство по недропользованию. | | | | | Наименование органа (организации), в адрес которой направляется ответ на запрос о предоставлении документов и (или) информации | | | | | администрация з |
| 4. | Полное наименование государственной или муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо предоставление документа и (или) информации | | | | «Выдача разрешения на строительство». | | | | |  | | | | |  |
| 5. | Указание на положения нормативного правового акта, в котором установлено требование о предоставлении необходимого для предоставления услуги документа и (или) информации, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта | | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации | | | | |  | | | | |  |
| 6. | Наименование запрашиваемого документа (совокупности сведений) | | | | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | | | | | Наименование направляемого документа (совокупности сведений) | | | | | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. |
| 7. | Способы удостоверения лица, направившего запрос, и неизменности запроса | | | | ЭЦП, подпись на бумажном документе. | | | | | Способы удостоверения лица, направившего ответ на запрос, и неизменности ответа | | | | | ЭЦП, подпись на бумажном документе. |
| 8. | Способ направления запроса | | | | 1,4,5 | | | | | Способ направления ответа на запрос | | | | | 1,4,5 |
| 8.1. | Способ направления запроса, детализация | | | |  | | | | | Способ направления ответа на запрос, детализация | | | | |  |
| 9. | Срок направления запроса | | | | 1 календ.день | | | | | Срок направления ответа на запрос | | | | | 5 календ.дней |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Описание запроса m: состав сведений* | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Описание сведений, передаваемых в составе запроса** | **Источник данных\*** | | |
| 1. Сведения о недропользователе | | | | |
| 1.1. | Наименование организации | 1 |  |  |
| 1.2. | юридический адрес | 1 |  |  |
| 1.3. | вид деятельности | 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Описание ответа на запрос m: состав сведений* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Описание сведений, передаваемых в составе ответа на запрос** | **Источник данных** | | |
|  | номер разрешения, дата выдачи | 2 |  |  |
|  | срок действия разрешения | 2 |  |  |